













UA	UA-1	Zone urbaine centrale et mixte de la Ville de Laval
	UA-2	Zone urbaine centrale et mixte de villes
	UA-2+	Zone urbaine centrale et mixte de villes à hauteurs plus élevées
	UA-3	Zone urbaine centrale et mixte de bourgs et villages
	UA-3+	Zone urbaine centrale et mixte de bourgs et villages à hauteurs plus élevées
UR		Zone urbaine périphérique et mixte de la Ville de Laval, propice au renouvellement urbain
UB	UB-1	Zone urbaine d'extension récente à Laval et Changé
	UB-2	Zone urbaine d'extension récente dans les autres communes de l'agglomération
UH	UH-1	Tissu d'habitat historique de hameau à Laval
	UH-2	Tissu d'habitat historique de hameau dans les autres communes de l'agglomération
UE	UEm	Zone d'activités mixte
	UEt	Zone d'activités tertiaires et technologiques
	UEc	Zone d'aménagement commerciale (ZACO)
UEg		Secteur de la zone d'activités dédié aux aires d'accueil et terrains familiaux locatifs destinés à l'habitat des gens du voyage
		Secteur de la zone d'équipements et loisirs dédié aux aires d'accueil et terrains familiaux locatifs destinés à l'habitat des gens du voyage
UL		Zone urbaine essentiellement dédiée aux équipements et loisirs
	ULg	Secteur de la zone d'équipements et loisirs dédié aux aires d'accueil et terrains familiaux locatifs destinés à l'habitat des gens du voyage
U-OAPR		Zone urbaine stratégique couverte par une OAP réglementaire
AU	AUH	Zone d'extension à destination principale d'habitat
	AUL	Zone d'extension à destination principale d'équipement et de loisir
	AUE	Zone d'extension à destination principale d'activités économiques
AU-OAPR		Zone d'extension stratégique couverte par une OAP réglementaire
A		Zone agricole
Ap		Zone agricole protégée en ceinture des bourgs
		Zones à caractère naturel et forestier participant aux continuités écologiques
	Np	Zone spécifique de protection forte pour la qualité du milieu écologique (réservoirs de biodiversité)
Nc		Zone spécifique dédiée aux activités de carrières
		STECAL Habitat : Hameau permettant les nouvelles constructions d'habitations (comblement, extensions + annexes) en campagne
Ae/Ne		STECAL Mixte (Habitat + Activités) : Secteur dédié aux activités isolées en campagne + évolution de l'habitat existant (extensions et annexes)
	Ae1/Ne1	Extension des activités existantes et création d'annexes
	Ae2/Ne2	Création de nouveaux bâtiments à usage d'activité, extensions et annexes
Ag/Ng		STECAL pour les habitats démontables et mobiles
	Ag1/Ng1	Aires d'accueil et terrains familiaux locatifs destinés à l'habitat des gens du voyage
	Ag2	Habitat démontable constituant un habitat permanent (type yourte, tiny house)
At/Nt		STECAL Tourisme et Loisirs : Activités de loisirs et de tourisme (gîtes, restaurant, camping, chalets, maisons éclusières)
Ar/Nr		STECAL Activités rurales, non agricoles : Activités non agricoles mais compatibles en milieu rural (chenils, centres équestres,...)
	Ar1/Nr1	Centres équestres
	Ar2/Nr2	Abris pour animaux et constructions pour activités cynégétiques de taille limitée
AI/NI		STECAL Équipements légers de loisirs : Zones d'équipements à vocation de loisirs avec caractère naturel dominant (constructions légères, jardins familiaux)
Aenr/Nenr		STECAL Énergies renouvelables




PRESCRIPTIONS ET INFORMATIONS

Prescriptions



-  Changement de destination (L151-11-2 du CU)
-  Marges de recul (L111-6 du CU)
-  Linéaires commerciaux
-  Voiries et chemins d'intention
-  Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
-  Conditions de desserte

-  Périmètres d'OAP
-  Terrains à vocation d'habitat dédié à la sédentarisation des gens du voyage
-  Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
-  Zones non aedificandi
-  Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Parcs et jardins
-  Emplacements réservés













Éléments du patrimoine bâti à mettre en valeur, à requalifier ou à restaurer au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

-  Éléments de patrimoine à caractère intéressant
-  Éléments de patrimoine à caractère remarquable
-  Éléments de patrimoine à caractère exceptionnel



Éléments d'intérêt identifiés au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme

-  Chemins de randonnée
-  Murs d'intérêt









Prescriptions environnementales

-  Arbres isolés remarquables à protéger (L151-23 du CU al.1)
-  Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
-  Haies à planter
-  Symbolique des Haies en AVAP
-  Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
-  Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1)
-  Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger
-  Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
-  Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Bois
-  Plantations à réaliser
-  Terrains cultivés non-bâti à protéger en zone urbaine (L151-23 al.2)
-  Secteurs de continuités écologiques des cours d'eau

Plan de protection du risque d'inondation

-  Protection forte
-  Protection moyenne

Atlas des zones inondables

-  Lit mineur
-  Lit moyen
-  Lit majeur
-  Lit majeur exceptionnel
-  Plan d'eau
-  Zone de grand écoulement
-  Zone de stockage
-  ZONE INONDABLE MAXIMALE CONNUE 1995

Sources des fonds de carte :
Données cadastrales issues des données DGFiP publiées par Etalab en septembre 2019
Plans d'eau issus de la BD Topo 2015 de l'IGN