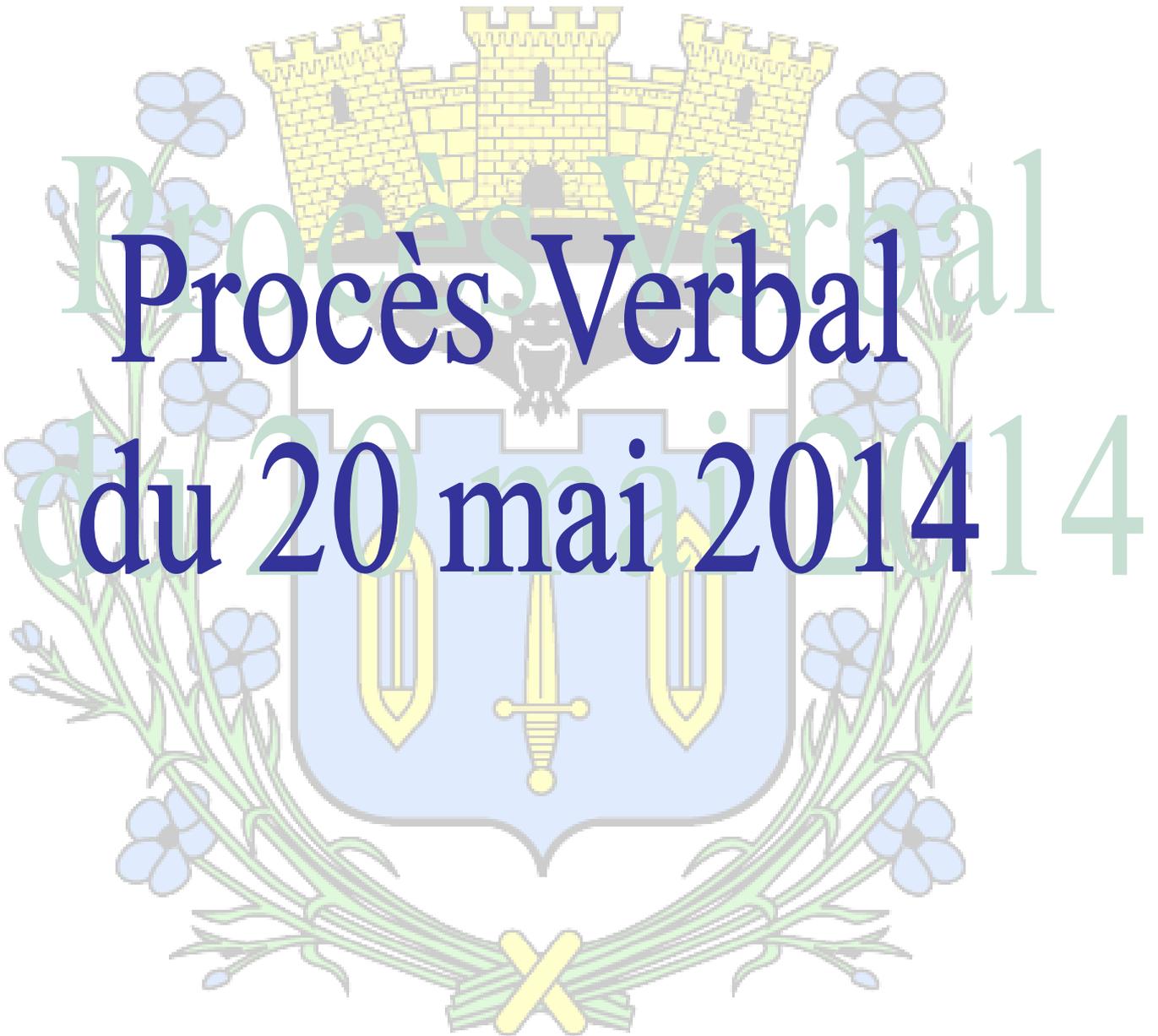


# CONSEIL MUNICIPAL

## CONSEIL MUNICIPAL



**Mairie de LOUVERNE**

Le mardi 20 mai 2014 à 20h30, le Conseil Municipal régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Alain BOISBOUVIER.

**Présents** : Alain BOISBOUVIER, Sylvie VIELLE, Eric COUANON, Christiane CHARTIER, Dominique ANGOT, Nelly COURCELLE, Guy TOQUET, Céline BOUSSARD, Gilbert HOUDAYER, Françoise RIOULT, Marie-Françoise LEFEUVRE, Marie-Christine DULUC, Jean-Louis DÉSSERT, Brice THOMMERET, Hervé FLEURY, Didier PERICHET, Isabelle VIELLE, ~~Béatrice BOUVET~~, Patrick PAVARD, Josiane MAULAVÉ, Fabienne RAFFIER, ~~François HEURTEBIZE~~, Sandra GARNIER, Karine TITREN, Emmanuel BROCHARD, Stéphane THOMAS, Guillaume LEROY.

**Excusés** : François HEURTEBIZE

**Absents** : Béatrice BOUVET

**Pouvoirs** : François HEURTEBIZE à Alain BOISBOUVIER

**Secrétaire de séance** : Brice THOMMERET

*En application des dispositions de l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Maire demande au Conseil Municipal de bien vouloir l'autoriser à se faire assister de Monsieur FIAULT, Directeur général des services.*

\*\*\*\*\*

Le quorum étant atteint, la séance est ouverte à 20h45.

## **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL DE LA PRÉCÉDENTE RÉUNION**

Le procès-verbal du Conseil Municipal du 15 avril 2014 est adopté à l'unanimité.

## **COMPTE RENDU DES DÉCISIONS PRISES PAR LE MAIRE EN EXÉCUTION DES DÉLÉGATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Monsieur Alain BOISBOUVIER rend compte au Conseil Municipal des décisions qu'il a prises, depuis la dernière réunion du Conseil Municipal, en vertu des délégations qui lui sont accordées :

- ♦ **Réalisation d'emprunt** : Néant
- ♦ **Marchés et accords-cadres** : Néant
- ♦ **Louage de choses** : Néant
- ♦ **Contrats d'assurance & acceptation règlement** : 1
  - Entretien horloge & cloches Eglise – SARL GOUGEON 208 €
- ♦ **Aliénation de gré à gré de biens mobiliers** : Néant
- ♦ **Droit de Prémption Urbain**

Date	Usage du bien	Adresse	Références cadastrales	Contenance	Suite à donnée
17-04-2014	Habitation	12, rue Pasteur	AD46	784 m <sup>2</sup>	RENONCIATION
17-04-2014	Habitation	4, rue des Chênes	AB 0044	653 m <sup>2</sup>	RENONCIATION
24-04-2014	Professionnel	La Coltière	ZN 67	3 679 m <sup>2</sup>	RENONCIATION
15-05-2014	Habitation	5420 rue de la Gare	ZO 23	198 m <sup>2</sup>	RENONCIATION

15-05-2014	Habitation	14, rue des Tilleuls	AC 130 AC 131	498 m <sup>2</sup> 72 m <sup>2</sup>	RENONCIATION
------------	------------	----------------------	------------------	---	--------------

- ♦ **Lignes de trésorerie** : Néant
- ♦ **Virements de crédits** : Néant

**OBJET : AFFAIRES SCOLAIRES – Réforme des rythmes scolaires – Ajustement du projet éducatif de territoire (P.E.D.T.) à la rentrée 2014-2015**

Exposé de Sylvie VIELLE

La commune de Louverné a mis en place la réforme des rythmes scolaires dès la rentrée 2013-2014.

Le dispositif alors mis en place nécessite quelques ajustements afin, notamment, d'améliorer la prise en charge des enfants des classes maternelles et d'harmoniser les horaires de sortie des enfants.

Ces ajustements sont synthétisés dans les tableaux qui sont annexés à la présente et ont été négociés avec la communauté éducative des deux groupes scolaires.

**Ceci exposé ;**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales notamment son article L 2121-29 ;

**VU** la délibération du Conseil municipal n°13-02-15 du 26 février 2013 par laquelle le Conseil municipal a décidé la mise en œuvre de la nouvelle organisation du temps scolaire à la rentrée 2013 ;

**VU** la délibération du Conseil municipal n° 18-10-125 du 17 décembre 2013 portant approbation du projet éducatif territorial de la commune de Louverné ;

**Il vous est proposé, après en avoir délibéré ;**

- ➔ **D'APPROUVER** les ajustements du Projet Educatif Territorial (PEDT) qui vous sont proposés.
- ➔ **DE DÉCIDER**, sous réserve de l'accord des conseils d'écoles et des partenaires institutionnels, de leur mise en œuvre à la rentrée scolaire 2014-2015 ;
- ➔ **D'AUTORISER**, sous cette même réserve, le Maire à signer l'avenant correspondant à la convention conclue avec Monsieur le Préfet de la Mayenne, Madame la Directrice académique des services de l'éducation nationale et Madame le Directeur de la Caisse d'allocations Familiales, pour la mise en œuvre du PEDT de la commune au 3 septembre 2013 ;
- ➔ **DE CONVENIR** enfin de la facturation, à compter de la rentrée 2014-2015, du service ainsi rendu aux familles pour la prise en charge de leurs enfants scolarisés en classes élémentaires ;

Cette facturation s'établirait de la façon suivante si les aides de l'état au titre du fond d'amorçage sont reconduites :

Libellé	Tranche A QF ≤ 505	Tranche B 505 < QF ≤ 800	Tranche C 800 < QF ≤ 1285	Tranche D QF > 1285	Hors commune
Modulation	-25%	-12%	0%	10%	26,20%
Abonnement trimestriel	7,50€	8,80€	10,00€	11,00€	12,62€

Elle serait portée aux montants figurant dans le tableau ci-dessous en cas de non reconduction de ces aides :

Libellé	Tranche A QF ≤ 505	Tranche B 505 < QF ≤ 800	Tranche C 800 < QF ≤ 1285	Tranche D QF > 1285	Hors commune
Modulation	-25%	-12%	0%	10%	26,20%
Abonnement trimestriel	11,25€	13,20€	15,00€	16,50€	18,93€

**LA PROPOSITION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS.**

**OBJET : AMÉNAGEMENTS URBAINS – DOMAINE PRIVÉ – URBANISME –  
Acquisition d'un ensemble immobilier 2, place Saint Martin & 24, rue Nationale.**

Exposé d'Alain BOISBOUVIER

Par délibération en date du 5 juin 2012, le conseil municipal a sollicité le concours du CAUE afin de mener une réflexion d'ensemble sur le centre de l'agglomération afin de trouver une nouvelle cohérence urbaine mettant en réseau la place de l'église, celle de la Mairie et les nouveaux équipements structurants de la commune (*Maison de santé, Médiathèque, Planète couleur...*).

La mise en œuvre de cette opération nécessite la constitution préalable des réserves foncières sur l'ensemble du périmètre d'études.

Après l'acquisition des immeubles des 1, 3, 4 et 5 place Saint-Martin, les négociations menées auprès de la succession de feu Madame SENNINGER, propriétaire des immeubles situés 24, rue Nationale et 2, place Saint-Martin, ont permis d'arriver à un accord sur la base de **82 000 €** l'ensemble net vendeur

**Ceci exposé,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales notamment ses articles L 2121-29 & L2241-1 ;

**VU** l'avis des services du domaine référencé n°2013-140V0168;

**CONSIDÉRANT** l'intérêt par la commune de pouvoir à terme requalifier son centre urbain et lui conférer ainsi une nouvelle identité;

**Il vous est proposé, après en avoir délibéré ;**

➔ **D'ACCEPTER** l'acquisition par la commune de Louverné, de l'ensemble immobilier situé 24, rue nationale et 2 place Saint-Martin aux conditions suivantes :

↳ Désignation cadastrale : Parcelle AC n° 68 pour 633m<sup>2</sup>

↳ Nature du bien : Maison à usage d'habitation et brocante construite en 1875 sur 2 étages avec grenier partiellement aménagé, sise 2 Place Saint Martin et Rue Nationale ; loge en pierre couverte en ardoises ; courette.

↳ Prix : 82 000,00€ net pour le vendeur.

↪ Conditions particulières : frais de toute nature (*géomètre, notaire, etc. ...*) à la charge de la commune qui s'y oblige

↪ **DE M'AUTORISER** à signer tout document à cet effet et notamment l'acte d'achat correspondant qui sera reçu en l'étude de Maîtres RIOU-VETILLARD-TOMBECK, notaires associés à LAVAL.

**LA PROPOSITION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS.**

**OBJET : APPROBATION DES COMPTES ADMINISTRATIFS 2013.**

**Monsieur BOISBOUVIER** ayant quitté la salle au moment du vote,

Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de Monsieur Gilbert HOUDAYER, délibérant sur les comptes administratifs de l'exercice **2013** dressés par Monsieur Alain BOISBOUVIER Maire,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales notamment l'article L.2121-31 ;

VU les annexes jointes ;

Après s'être fait présenter le budget primitif, le budget supplémentaire et les décisions modificatives de l'exercice **2013** et à l'unanimité des suffrages exprimés:

↪ **LUI DONNE ACTE** de la présentation faite du compte administratif, lequel peut se résumer ainsi :

<b>BUDGET ASSAINISSEMENT</b>		<b>Investissement</b>	<b>Fonctionnement</b>	<b>Total cumulé</b>
<b>RECETTES</b>	<b>Prévis. budgét. totale.</b>	<b>606 726,00</b>	<b>369 891,63</b>	<b>976 617,63</b>
	Titres de recettes émis	345 585,37	289 984,56	635 569,93
	<i>Restes à réaliser</i>			0,00
<b>DEPENSES</b>	<b>Autor. budgét. totales</b>	<b>606 726,00</b>	<b>369 891,63</b>	<b>976 617,63</b>
	Mandats émis	279 495,87	287 278,43	566 774,30
	<i>Restes à réaliser</i>	200 000,00		200 000,00
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	Excédent	<b>66 089,50</b>	<b>2 706,13</b>	<b>68 795,63</b>
	Déficit	0,00	0,00	0,00
<i>RESTES A REALISER</i>	<i>Excédent</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Déficit</i>	200 000,00	0,00	200 000,00
<b>RESULTAT REPORTE</b>	Excédent		79 693,63	0,00
	Déficit	<b>252 137,77</b>		<b>172 444,14</b>
<b>RESULTAT CUMULE</b>	<b>Résultat cumulé (résultat de l'exercice + reports)</b>			
	Excédent	0,00	82 399,76	0,00
	Déficit	<b>186 048,27</b>	0,00	<b>103 648,51</b>
<b>RESULTAT D'EXECUTION DU BUDGET</b>				
	<b>Résultat à la clôture ex. préc.</b>	<b>Part affectée Invest.</b>	<b>Solde d'exécution</b>	<b>Résultats de clôture (1-2)+3</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
Investissement	-252 137,77		66 089,50	-186 048,27
Fonctionnement	79 693,63		2 706,13	82 399,76
<b>TOTAL (III)</b>	<b>-172 444,14</b>	<b>0,00</b>	<b>68 795,63</b>	<b>-103 648,51</b>

<b>BUDGET PRINCIPAL</b>		<b>Investissement</b>	<b>Fonctionnement</b>	<b>Total cumulé</b>
<b>RECETTES</b>	<b>Prévis. budgét. totale.</b>	<b>3 023 381,58</b>	<b>3 628 044,31</b>	<b>6 651 425,89</b>
	Titres de recettes émis	1 201 851,49	3 575 324,40	4 777 175,89
	<i>Restes à réaliser</i>	<i>543 769,68</i>		<i>543 769,68</i>
<b>DEPENSES</b>	<b>Autor. budgét. totales</b>	<b>3 024 380,58</b>	<b>3 628 044,31</b>	<b>6 652 424,89</b>
	Mandats émis	1 976 180,29	3 012 691,80	4 988 872,09
	<i>Restes à réaliser</i>	<i>117 887,08</i>		<i>117 887,08</i>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	Excédent	<b>0,00</b>	<b>562 632,60</b>	<b>0,00</b>
	Déficit	<b>774 328,80</b>	<b>0,00</b>	<b>211 696,20</b>
<i>RESTES A REALISER</i>	<i>Excédent</i>	<i>425 882,60</i>	<i>0,00</i>	<i>425 882,60</i>
	<i>Déficit</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>RESULTAT REPORTE</b>	Excédent	<b>673 096,70</b>	<b>9 052,86</b>	<b>682 149,56</b>
	Déficit			0,00
<b>RESULTAT CUMULE</b>	<b>Résultat cumulé (résultat de l'exercice + reports)</b>			
	Excédent	<b>0,00</b>	<b>571 685,46</b>	<b>470 453,36</b>
	Déficit	<b>101 232,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RESULTAT D'EXECUTION DU BUDGET</b>				
	<b>Résultat à la clôture ex. préc.</b>	<b>Part affectée Invest.</b>	<b>Solde d'exécution</b>	<b>Résultats de clôture (1-2)+3</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
Investissement	673 096,70		<b>-774 328,80</b>	<b>-101 232,10</b>
Fonctionnement	729 052,86	720 000,00	562 632,60	571 685,46
<b>TOTAL (I)</b>	<b>1 402 149,56</b>	<b>720 000,00</b>	<b>-211 696,20</b>	<b>470 453,36</b>

<b>BUDGET LOTISSEMENT</b>		<b>Investissement</b>	<b>Fonctionnement</b>	<b>Total cumulé</b>
<b>RECETTES</b>	<b>Prévis. budgét. totale.</b>	<b>80 126,46</b>	<b>4 184 186,38</b>	<b>4 264 312,84</b>
	Titres de recettes émis	80 126,46	123 758,69	203 885,15
	<i>Restes à réaliser</i>			<i>0,00</i>
<b>DEPENSES</b>	<b>Autor. budgét. totales</b>	<b>80 126,46</b>	<b>4 184 186,38</b>	<b>4 264 312,84</b>
	Mandats émis		566 705,48	566 705,48
	<i>Restes à réaliser</i>		<i>1 949 513,60</i>	<i>1 949 513,60</i>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	Excédent	80 126,46	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Déficit	<b>0,00</b>	<b>442 946,79</b>	<b>362 820,33</b>
<i>RESTES A REALISER</i>	<i>Excédent</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Déficit</i>	<i>0,00</i>	<i>1 949 513,60</i>	<i>1 949 513,60</i>
<b>RESULTAT REPORTE</b>	Excédent		1 845 678,69	1 765 552,23
	Déficit	80 126,46		0,00
<b>RESULTAT CUMULE</b>	<b>Résultat cumulé (résultat de l'exercice + reports)</b>			
	Excédent	0,00	<b>1 402 731,90</b>	<b>1 402 731,90</b>
	Déficit	<b>0,00</b>	0,00	0,00
<b>RESULTAT D'EXECUTION DU BUDGET</b>				
	<b>Résultat à la clôture ex. préc.</b>	<b>Part affectée Invest.</b>	<b>Solde d'exécution</b>	<b>Résultats de clôture (1-2)+3</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
Investissement	<b>-80 126,46</b>		80 126,46	0,00
Fonctionnement	1 845 678,69		<b>-442 946,79</b>	1 402 731,90
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>1 765 552,23</b>	<b>0,00</b>	<b>-362 820,33</b>	<b>1 402 731,90</b>

<b>MAISON SANTE PLURIDISCIPLINAIRE</b>		<b>Investissement</b>	<b>Fonctionnement</b>	<b>Total cumulé</b>
<b>RECETTES</b>	<b>Prévis. budgét. totale.</b>	<b>393 652,97</b>	<b>62 900,00</b>	<b>456 552,97</b>
	Titres de recettes émis	244 190,71	58 026,87	302 217,58
	<i>Restes à réaliser</i>	<i>63 988,17</i>		<i>63 988,17</i>
<b>DEPENSES</b>	<b>Autor. budgét. totales</b>	<b>393 652,97</b>	<b>62 900,00</b>	<b>456 552,97</b>
	Mandats émis	97 566,37	52 770,27	150 336,64
	<i>Restes à réaliser</i>	<i>474,80</i>		<i>474,80</i>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	Excédent	146 624,34	5 256,60	151 880,94
	Déficit	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>RESTES A REALISER</i>	<i>Excédent</i>	<i>63 513,37</i>	<i>0,00</i>	<i>63 513,37</i>
	<i>Déficit</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>RESULTAT REPORTE</b>	Excédent			0,00
	Déficit	207 103,96	1 055,49	208 159,45
<b>RESULTAT CUMULE</b>	<b>Résultat cumulé (résultat de l'exercice + reports)</b>			
	Excédent	0,00	4 201,11	0,00
	Déficit	<b>60 479,62</b>	0,00	<b>56 278,51</b>
<b>RESULTAT D'EXECUTION DU BUDGET</b>				
	<b>Résultat à la clôture ex. préc.</b>	<b>Part affectée Invest.</b>	<b>Solde d'exécution</b>	<b>Résultats de clôture (1-2)+3</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
Investissement	-207 103,93		146 624,34	-60 479,59
Fonctionnement	-1 055,49		5 256,60	4 201,11
<b>TOTAL (III)</b>	<b>-208 159,42</b>	<b>0,00</b>	<b>151 880,94</b>	<b>-56 278,48</b>

<b>BUDGET PHOTOVOLTAÏQUE</b>		<b>Investissement</b>	<b>Fonctionnement</b>	<b>Total cumulé</b>
<b>RECETTES</b>	<b>Prévis. budgét. totale.</b>	<b>104 454,72</b>	<b>13 399,83</b>	<b>117 854,55</b>
	Titres de recettes émis	87 339,30	9 102,09	96 441,39
	<i>Restes à réaliser</i>	<i>17 114,72</i>		<i>17 114,72</i>
<b>DEPENSES</b>	<b>Autor. budgét. totales</b>	<b>104 454,72</b>	<b>13 399,83</b>	<b>117 854,55</b>
	Mandats émis	4 638,20	9 391,22	14 029,42
	<i>Restes à réaliser</i>			<i>0,00</i>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	Excédent	82 701,10	0,00	82 411,97
	Déficit	<b>0,00</b>	<b>289,13</b>	<b>0,00</b>
<i>RESTES A REALISER</i>	<i>Excédent</i>	<i>17 114,72</i>	<i>0,00</i>	<i>17 114,72</i>
	<i>Déficit</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>RESULTAT REPORTE</b>	Excédent		4 779,83	0,00
	Déficit	<b>93 392,96</b>		<b>88 613,13</b>
<b>RESULTAT CUMULE</b>	<b>Résultat cumulé (résultat de l'exercice + reports)</b>			
	Excédent	0,00	4 490,70	0,00
	Déficit	<b>10 691,86</b>	<b>0,00</b>	<b>6 201,16</b>
<b>RESULTAT D'EXECUTION DU BUDGET</b>				
	<b>Résultat à la clôture ex. préc.</b>	<b>Part affectée Invest.</b>	<b>Solde d'exécution</b>	<b>Résultats de clôture (1-2)+3</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
Investissement	-93 392,96		82 701,10	-10 691,86
Fonctionnement	4 779,83		-289,13	4 490,70
<b>TOTAL (III)</b>	<b>-88 613,13</b>	<b>0,00</b>	<b>82 411,97</b>	<b>-6 201,16</b>

<b>RESULTAT D'EXECUTION DU BUDGET GENERAL ET DES ANNEXES</b>				
	<b>Résultat à la clôture ex. préc. 1</b>	<b>Part affectée Invest. 2</b>	<b>Solde d'exécution 3</b>	<b>Résultats de clôture (1-2)+3</b>
<b>TOTAL GENERAL (I) + (II) + (III) + (IV)</b>	<b>2 698 485,10</b>	<b>720 000,00</b>	<b>-271 427,99</b>	<b>1 707 057,11</b>

- ↳ **CONSTATE**, aussi bien pour la comptabilité principale que pour chacune des comptabilités annexes, les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relative au report à nouveau, au résultat d'exploitation de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.
- ↳ **RECONNAIT** la sincérité des restes à réaliser.
- ↳ **ARRÊTE** les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

**OBJET : APPROBATION DES COMPTES DE GESTION DE L'EXERCICE 2013.**

**Le Conseil Municipal,**

**VU** Le Code Général des Collectivités Territoriales notamment son article L.2121-31,

Après s'être fait présenter les budgets primitifs et supplémentaires de l'exercice **2013** et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le Receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'Actif, l'état du Passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer.

Après avoir entendu et approuvé les comptes administratifs de l'exercice **2013**,

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant aux bilans de l'exercice **2012**, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiements ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures.

**Considérant** l'exactitude des comptes,

**1°) STATUANT** sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier **2013** au 31 décembre **2013**, y compris celles relatives à la journée complémentaire ;

**2°) STATUANT** sur l'exécution des Budgets de l'exercice **2013** en ce qui concerne les différentes sections budgétaires et budgets annexes ;

**3°) STATUANT** sur la comptabilité des valeurs inactives ;

- ↳ **DÉCLARE A L'UNANIMITÉ** que les comptes de gestion dressés pour l'exercice **2013** par le Receveur, visés et certifiés conformes par l'ordonnateur, n'appellent ni observation ni réserve de sa part.

**OBJET : FINANCES COMMUNALES – BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS OPÉRÉES SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE EN 2013.**

Exposé de Gilbert HOUDAYER

L'Article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que "le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune".

**Il vous est donc proposé :**

- ➔ **DE PRENDRE** connaissance du bilan des acquisitions et cessions opérées par la Commune en **2013** tel que détaillé ci-après.

**ETAT DES ACQUISITIONS**

**COMMUNE**

Nature	Situation	Réf. Cad	Sup en m <sup>2</sup>	Cédant	Montant TTC	Ecriture	Date
Terrain nu	"La Galorière" CHAMARET	ZO 554	33	RIOU VETILLARD TOMBECK	11,55	2111	10/09/2013
Terrain nu	Terrain Paint Ball "La Bigottière" LE MOINE	ZD 76	2906	PILLEUX PHILIPPE SELARL	7 085,50	2111	10/09/2013
Terrain nu	Terrain Paint Ball "La Bigottière" LE MOINE Frais d'acte	ZD 76	2906	PILLEUX PHILIPPE SELARL	741,30	2111	26/11/2013
Terrain nu	5 rue d'Athènes GEANNIN Francis	AH 296	13	RIOU VETILLARD TOMBECK	520,00	2111	09/12/2013
Terrain bâti	33 rue Nationale LASTENET Frais d'acte	AC 240	782	TETU COLLET ORY ROZEL SCP	2 829,08	2115	26/02/2013
Terrain bâti	4 place St Martin SCI Maison Médicale Louverné	AC 67	227	DERRIEN MAUGAIS	100 000,00	2115	26/04/2013
Terrain bâti	4 place St Martin SCI Maison Médicale Louverné Frais d'acte	AC 67	227	DERRIEN MAUGAIS	2 312,70	2115	01/08/2013
Terrain bâti	1 place St Martin MONGONDIN Aurélie	AD 195 AD 196 AD 200	16 72 215	FOUGERET TULOUP	100 000,00	2115	02/09/2013
Terrain bâti	43 rue Nationale ROGER Michel	AC 61	921	RIOU VETILLARD TOMBECK	135 000,00	2115	07/10/2013
Terrain bâti	1 place St Martin MONGONDIN Aurélie Frais d'acte	AD 195 AD 196 AD 200	16 72 215	FOUGERET TULOUP	2 690,75	2115	29/11/2013
<b>TOTAL</b>					<b>351 190,88</b>		

**LOTISSEMENT**

Nature	Situation	Réf. Cad	Sup en m <sup>2</sup>	Cédant	Montant HT	Ecriture	Date
NEANT							

**ETAT DES CESSIONS****COMMUNE**

Nature	Situation	Réf. Cad	Sup en m <sup>2</sup>	Acquéreur	Montant TTC	Ecriture	Date
Terrain nu	"La Galorière" CHAMARET	ZO 551 ZO 555	3 45	RIOU VETILLARD TOMBECK	16,80	7751	26/04/2013
Terrain bâti	33 à 39 rue nationale	AC 240	782	RIOU VETILLARD TOMBECK	125 000,00	7751	03/10/2013
<b>TOTAL</b>					<b>125 016,80</b>		

**LOTISSEMENT**

Nature	Situation	Réf. Cad	Sup en m <sup>2</sup>	Acquéreur	Montant HT	Ecriture	Date
Terrain aménagé	Lt 55 Pouplinière GALLIER/FARIH	ZE 124	572	RIOU VETILLARD TOMBECK	32 369,48 1 698,84	7015 70151	10/04/2013
Terrain aménagé	Lt 43 Niolerie DENIAU	ZE 183	690	RIOU VETILLARD TOMBECK	42 448,80 821,10	7015 70151	27/09/2013
Terrain aménagé	Lt 16 Niolerie LEMESLE	ZE 226	657	RIOU VETILLARD TOMBECK	40 418,64 781,83	7015 70151	08/11/2013
<b>TOTAL</b>					<b>118 538,69</b>		

➔ **DE PRENDRE** acte de ce bilan qui sera annexé au compte administratif.

**Le Conseil Municipal, l'exposé du Maire entendu,**

➔ **PREND ACTE** de la présentation qui lui est ainsi faite du bilan des cessions et acquisitions opérées par la commune au cours de l'année **2013**.

**OBJET : FINANCES COMMUNALES - AFFECTATION DÉFINITIVE DES RÉSULTATS DE L'EXERCICE 2013.**

Exposé de Gilbert HOUDAYER

Les instructions comptables M14 et M49 disposent que le résultat de fonctionnement des budgets principaux des collectivités locales et de leurs budgets annexes doivent être affectés en priorité :

- à l'apurement d'un éventuel déficit de fonctionnement antérieur
- à la couverture du besoin de financement dégagé par la section d'investissement (compte 1068)
- pour le solde et selon décision de l'assemblée délibérante, en excédents de fonctionnement reportés (report à nouveau) ou en dotation complémentaire en réserves (compte 1068)

**Il vous est donc proposé**, au vu des comptes administratifs **2013** que vous venez d'approuver,

➔ **D'AFFECTER** le résultat d'exploitation du budget de la commune et de ses budgets annexes de la manière suivante :

<b>BUDGET PRINCIPAL</b>		
Résultat à la clôture de l'exercice :	EXCEDENT DEFICIT	<b>571 685,46</b> -----
Affectation en réserves (1068)		<b>560 000,00</b>
Report à nouveau (002)		<b>11 685,46</b>
<b>BUDGET C.C.A.S. (pour mémoire)</b>		
Résultat à la clôture de l'exercice :	EXCEDENT DEFICIT	<b>10 020,40</b> -----
Affectation en réserve (1068)		-----
Report à nouveau (002)		<b>10 020,40</b>
<b>BUDGET ASSAINISSEMENT</b>		
Résultat à la clôture de l'exercice :	EXCEDENT DEFICIT	<b>82 399,76</b> -----
Affectation en réserves (10682)		-----
Report à nouveau (002)		<b>82 399,76</b>
<b>BUDGET LOTISSEMENT</b>		
Résultat à la clôture de l'exercice :	EXCEDENT DEFICIT	<b>1 402 731,90</b> -----
Affectation en réserves		-----
Report à nouveau (002)		<b>1 402 731,90</b>
<b>BUDGET PHOTOVOLTAIQUE</b>		
Résultat à la clôture de l'exercice :	EXCEDENT DEFICIT	<b>4 490,70</b> -----
Affectation en réserves		-----
Report à nouveau (002)		<b>4 490,70</b>
<b>BUDGET MAISON DE SANTE</b>		
Résultat à la clôture de l'exercice :	EXCEDENT DEFICIT	<b>4 201,11</b> -----
Affectation en réserves		-----
Report à nouveau (002)		<b>4 201,11</b>

**LA PROPOSITION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS**

**OBJET : FINANCES COMMUNALES – Décision modificative n°1 des budgets primitifs 2014**

Exposé de Gilbert HOUDAYER

Les ouvertures de crédits portées aux budgets primitifs 2014 nécessitent quelques ajustements;

**Il vous est proposé après avoir délibéré ;**

↳ **D'AUTORISER** les ouvertures ou virements de crédits modificatifs du B.P. 2014 suivants :

**BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT**

<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>			
<b>Chap.article</b>	<b>Libellé</b>	<b>DEPENSES</b>	<b>RECETTES</b>
022	Dépenses imprévues	-50,00	
023	Autofinancement prévisionnel		
65/6541	Pertes sur créances irrécouvrables	50,00	
Total de la décision modificative n° 1		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Pour mémoire BP 2014		<b>344 894,76</b>	<b>344 894,76</b>
Total section de fonctionnement		<b>344 894,76</b>	<b>344 894,76</b>

<b>SECTION D'INVESTISSEMENT</b>			
<b>Chap.article</b>	<b>Libellé</b>	<b>DEPENSES</b>	<b>RECETTES</b>
020	Dépenses imprévues		
021	Autofinancement complémentaire		20 000,00
16/1641	Emprunts en Euros		-20 000,00
Total de la décision modificative n°1		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Pour mémoire BP 2014		<b>375 740,00</b>	<b>375 740,00</b>
Total section d'investissement		<b>375 740,00</b>	<b>375 740,00</b>

### BUDGET PRINCIPAL COMMUNE

<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>				
<b>Chapitre</b>		<b>Libellé</b>	<b>DEPENSES</b>	<b>RECETTES</b>
022/	01	Dépenses imprévues	30 857,00	
73/73111	01	Taxes foncières et d'habitation		35 456,00
74/7411	01	Dotation forfaitaire		-20 283,00
74/74121	01	Dotation de solidarité rurale		6 452,00
74/74127	01	Dotation nationale de péréquation		-2 153,00
74/74833	01	Etat-compensation au titre de la CET (CFE)		162,00
74/74834	01	Etat-compensation au titre des taxes foncières		2 388,00
74/74835	01	Etat-compensation au titre de la taxe d'habitation		8 835,00
Total DM N°1			<b>30 857,00</b>	<b>30 857,00</b>
Pour mémoire BP 2014			<b>3 887 612,46</b>	<b>3 887 612,46</b>
Total section de fonctionnement			<b>3 918 469,46</b>	<b>3 918 469,46</b>
<b>SECTION D'INVESTISSEMENT</b>				
<b>Chapitre/Article/Fct</b>		<b>Libellé</b>	<b>DEPENSES</b>	<b>RECETTES</b>
02/021	01	Autofinancement prévisionnel		
02/020	01	Dépenses imprévues		
Total DM N°1			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Pour mémoire BP 2014			<b>2 820 939,68</b>	<b>2 820 939,68</b>
Total section			<b>2 820 939,68</b>	<b>2 820 939,68</b>

### BUDGET ANNEXE MAISON DE SANTE

<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>				
<b>Chapitre/article</b>		<b>Libellé</b>	<b>DEPENSES</b>	<b>RECETTES</b>
022-022		Dépenses imprévues		
Total décision modificative n°1			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Pour mémoire Budget Primitif			<b>89 306,11</b>	<b>89 306,11</b>
Total section de fonctionnement			<b>89 306,11</b>	<b>89 306,11</b>
<b>SECTION D'INVESTISSEMENT</b>				
<b>Chapitre/article</b>		<b>Libellé</b>	<b>DEPENSES</b>	<b>RECETTES</b>
001		Solde d'exécution négatif	-0,03	
020 - 020		Dépenses imprévues	0,03	
16 - 1641		Emprunts en Euros		50 000,00
21 - 2183		Matériel de bureau et matériel informatique	15 000,00	
23 - 2313		Construction	35 000,00	
Total décision modificative n°1			<b>50 000,00</b>	<b>50 000,00</b>
Pour mémoire Budget Primitif			<b>106 413,17</b>	<b>106 413,17</b>
Total section d'investissement			<b>156 413,17</b>	<b>156 413,17</b>

**LA PROPOSITION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS.**

**OBJET : FINANCES COMMUNALES - ADMISSION EN NON VALEUR.**

Exposé de Gilbert HOUDAYER

Madame DORIMOND EQUINOXE, Trésorier Principal et Receveur de la Commune, demande l'admission en non-valeur et par suite la décharge de son compte de gestion de la sommes de **47,30 €** pour des créances minimales (*ou relevant de débiteurs partis sans adresse connue*) sur le budget annexe de l'assainissement

Certaines créances dites "Minimes" paraissant pouvoir être recouvrées,

**Il vous est proposé, après avoir délibéré :**

- ↪ **D'ADMETTRE** en non-valeur la somme de **31,00€** correspondant aux créances irrécouvrables
- ↪ **D'AUTORISER** le mandatement de la dépense correspondante qui sera constatée à l'article 6541 – créances admises en non-valeur du budget annexe de l'assainissement.

**LA PROPOSITION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS.**

**OBJET : PERSONNEL COMMUNAL – Remboursement des frais de déplacement des agents communaux pour participer à un concours, une sélection ou à un examen professionnel de la fonction publique territoriale.**

Exposé de Dominique ANGOT

L'agent qui souhaite participer à un concours, une sélection ou à un examen professionnel de l'administration (*quel que soit le type de fonction publique concernée*) peut prétendre à la prise en charge de ses frais de transport pour se rendre aux épreuves. Il faut pour cela que le concours ait lieu en dehors de ses résidences administrative et familiale.

La prise en charge est plafonnée à un aller/retour par an, mais la collectivité peut prévoir une dérogation par délibération, pour l'agent appelé à se présenter aux épreuves d'admission d'un concours.

Le Conseil Municipal est invité à délibérer en ce sens afin de permettre aux agents de la commune de prétendre à la prise en charge de leurs frais de transport pour se rendre aux épreuves d'admission d'un concours ou d'un examen professionnel.

**Ceci exposé ;**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales notamment son article L 2121-29 ;

**VU** la liste des pièces justificatives des dépenses publiques locales ;

**Il vous est proposé après avoir délibéré,**

- ↳ **D'AUTORISER**, d'une manière générale, la prise en charge des frais de transport lors de l'admission d'un agent à un concours ou à un examen professionnel.

La dépense correspondante sera constatée à l'article 6251 du budget communal.

**LA PROPOSITION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS.**

**OBJET : VOIRIE & RÉSEAUX DIVERS – ENVIRONNEMENT – COULÉE VERTE – Convention avec ERDF pour la réalisation et la remise d'ouvrages électriques (desserte et raccordement de deux branchements de la coulée verte)**

Exposé d'Éric COUANON

Les promoteurs ou lotisseurs ont désormais la possibilité de réaliser eux-mêmes les ouvrages en basse tension situés sur le terrain d'assiette de l'opération dont ils assurent la maîtrise d'ouvrage. Dans ce cas, une convention de réalisation et de remise d'ouvrages (**RRO**) doit être signée entre le promoteur ou lotisseur et ERDF. Ce document définit les modalités techniques, administratives et financières de la réalisation des ouvrages et de leur remise à ERDF.

Cette procédure pourrait être de nouveau être utilisée pour la réalisation, dans le cadre des travaux de viabilisation du lotissement dit "le Cormier", du raccordement "basse tension" des deux branchements nécessaires à l'aménagement de la future coulée verte (*sanitaires et branchement forain*)

**Ceci exposé ;**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales notamment son article L 2121-29 ;

**Il vous est proposé, après en avoir délibéré,**

- ↳ **D'APPROUVER** la convention à intervenir pour la réalisation et la remise d'ouvrages électriques de distribution publique dites "RRO", en vue du raccordement "basse tension" des deux branchements nécessaires à l'aménagement de la future coulée verte

Aux termes de cette convention :

- **LA COMMUNE** assurera la pose des réseaux basse tension, les connexions de réseau (*Coffrets*) et le repérage des câbles et branchements. et s'acquittera de sa contribution au coût du raccordement évaluée à **3 581,41 €TTC**.
- **ERDF** procèdera au raccordement des câbles "basse tension" dans les coffrets existants et remboursera à la Commune les ouvrages qu'elle lui aura remis soit : **4 714,16 €HT**

- ↳ **D'AUTORISER LE MAIRE** à la signer

**LA PROPOSITION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS.**

La séance est levée 23h00

FAIT ET DÉLIBÉRÉ LES DITS JOUR MOIS ET AN.

Vu bon pour diffusion  
Le secrétaire de séance  
Brice THOMMERET

**Ont été examinées en séance le 20 mai 2014 les délibérations suivantes :**

14-04-39	Affaires scolaires – Réforme des rythmes scolaires – Ajustement du projet éducatif de territoire (P.E.D.T.) à la rentrée 2014-2015.
14-04-40	Aménagements urbains – Domaine privé – Urbanisme – Acquisition d'un ensemble immobilier 2, place Saint Martin & 24, rue Nationale
14-04-41	Finances communales – Approbation des comptes administratifs 2013
14-04-42	Finances communales – Approbation des comptes de gestion de l'exercice 2013
14-04-43	Finances communales – Bilan des cessions & acquisitions opérées sur le territoire de la commune en 2013
14-04-44	Finances communales – Affectation définitive des résultats de l'exercice 2013
14-04-45	Finances communales – Décision modificative n°1 des budgets primitifs 2014
14-04-46	Finances communales – Admission en non-valeur
14-04-47	Personnel communal – Remboursement des frais de déplacement des agents communaux pour participer à un concours, une sélection ou à un examen professionnel de la fonction publique territoriale
14-04-48	Voirie & réseaux divers – Environnement – Coulée verte – Convention avec ERDF pour la réalisation et la remise d'ouvrages électriques ( <i>desserte &amp; raccordement de deux branchements de la coulée verte</i> ).

**RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 20 MAI 2014**

**FEUILLE D'ÉMARGEMENT DES MEMBRES PRÉSENTS**

<b>Alain BOISBOUVIER</b>		<b>Sylvie VIELLE</b>	
<b>Eric COUANON</b>		<b>Christiane CHARTIER</b>	
<b>Dominique ANGOT</b>		<b>Nelly COURCELLE</b>	
<b>Guy TOQUET</b>		<b>Céline BOUSSARD</b>	
<b>Gilbert HOUDAYER</b>		<b>Françoise RIOULT</b>	
<b>Marie-Françoise LEFEUVRE</b>		<b>Marie-Christine DULUC</b>	
<b>Jean-Louis DÉSSERT</b>		<b>Brice THOMMERET</b>	
<b>Hervé FLEURY</b>		<b>Didier PÉRICHET</b>	
<b>Isabelle VIELLE</b>		<b>Béatrice BOUVET</b>	<b>Absente</b>
<b>Patrick PAVARD</b>		<b>Josiane MAULAVÉ</b>	
<b>Fabienne RAFFIER</b>		<b>François HEURTEBIZE</b>	<b>Excusé – Pouvoir à Alain BOISBOUVIER</b>
<b>Sandra GARNIER</b>		<b>Karine TITREN</b>	
<b>Emmanuel BROCHARD</b>		<b>Stéphane THOMAS</b>	
<b>Guillaume LEROY</b>			